

Bauantrag (3-fach)

Bauaufsichtsbehörde

Landkreis Cuxhaven

über die
Gemeinde

Eingangsvermerk Gemeinde
Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Hiermit wird für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Erteilung einer Baugenehmigung gemäß § 68 Niedersächsische Bauordnung beantragt.

1. Bauherr/Bauherrin (Name, Anschrift, Telefon)

--

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

--

3. Entwurfsverfasser/in

Name, Berufsbezeichnung, Anschrift, Telefon

--

Angabe der Qualifikation

<input type="checkbox"/> Ich bin Mitglied unter der Nr. _____ in der Architektenkammer des Landes _____ und darf die Berufsbezeichnung „Architektin“/ „Architekt“ führen (§ 58 Abs. 3 Nr. 1 NBauO).
<input type="checkbox"/> Ich bin in die bei der Architektenkammer Niedersachsen geführte Liste der Entwurfsverfasser/innen unter der Nr. _____ eingetragen (§ 58 Abs. 3 Nr. 2 NBauO).
<input type="checkbox"/> Ich bin in die bei der Ingenieurkammer Niedersachsen geführte Liste der Entwurfsverfasser/innen unter der Nr. _____ eingetragen (§ 58 Abs. 3 Nr. 3 NBauO).
<input type="checkbox"/> Ich bin Handwerksmeister des Maurer-, Beton- oder Stahlbetonbauer- oder Zimmererhandwerks bzw. staatlich geprüfte/r Technikerin oder Techniker der Fachrichtung Bautechnik mit Schwerpunkt Hochbau (§ 58 Abs. 5 NBauO)
<input type="checkbox"/> Sonstige im Sinne § 58 Abs. 3 Nr. 4 und § 58 Abs. 4 NBauO

4. Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil, Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück/e

5. Früher erteilte Bescheide (Die Bescheide brauchen nur angegeben zu werden, wenn sie für die Baumaßnahme von Bedeutung sind)

- 5.1 Baugenehmigung
- 5.2 Baugenehmigung
- 5.3 Bauvorbescheid

Datum	Aktenzeichen

6. Baulasten

6.1 Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten	Baulastenverzeichnis Blatt Nr.
6.2 Zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück liegende Baulasten	Baulastenverzeichnis Blatt Nr.

7. Bautechnische Nachweise

Es wird beantragt, die angekreuzten Nachweise sofort nach Eingang zu prüfen, sofern eine Prüfung notwendig ist.

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Nachweis der Standsicherheit | <input type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes |
| <input type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes | <input type="checkbox"/> Nachweis der Feuerwiderstandsdauer |

Bei Änderung oder Ablehnung des Bauantrages werden die dadurch entstandenen Verwaltungskosten von uns erstattet.

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird/nicht beantragt, die Baugenehmigung nach § 75 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen. (Nichtzutreffendes bitte streichen)

9. Erschließung

9.1 Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstücke im Miteigentum über fremdes Grundstück

9.2 Notwendige Einstellplätze davon auf dem Baugrundstück davon auf einem anderen Grundstück in
Anzahl: Anzahl: der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl/Entfernung / m

9.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in eine Kläranlage Sonstiges:

9.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in die Regenwasserkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

9.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch öffentliche Wasserversorgung Hauswasserversorgung Gemeinschaftsanlage

9.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch Entnahme aus öffentlichen Hydranten Feuerlöschteich offenen Gewässern Feuerlöschbrunnen Entfernung: _____m
Entfernung: _____m

10. Heizung

10.1 Heizungsart Einzelfeuerstelle ohne zentrale Brennstoffversorgung Zentralheizung Nennwärmeleistung _____kW
 Einzelfeuerstelle mit zentraler Brennstoffversorgung Stockwerksheizung Antriebsleistung _____kW
 Fernwärme Elektroheizung Wärmepumpe

10.2 Brennstoffe feste Heizöl leicht Gas Flüssiggas Lagermenge: _____

Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt: *)

- Übersichtsplan (Maßstab 1:5000) oder Stadtkarten ausschnitt mit Kennzeichnung des Baugrundstückes
-3-fach-
- Lageplan (§§ 2 bzw. 3 BauVorlVO)
-3-fach-
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte im Maßstab 1:100) mit Eintragungen zur Höhenlage der Gebäude (§ 4 BauVorlVO)
-3-fach-
- Baubeschreibung (§ 5 Abs. 1 BauVorlVO)
-3-fach-
- Betriebsbeschreibung (§ 5 Abs. 2 BauVorlVO)
-3-fach-
- Berechnung der Wohn- und/oder Nutzflächen nach DIN 283
-3-fach-
- Berechnung des Rauminhaltes (DIN 277) bzw. des Rohbau- bzw. Herstellungwertes (§ 5 Abs. 3 BauVorlVO)
-3-fach-
- Berechnung der Grund- und Geschoßflächen bzw. Baumassen (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)
-3-fach-
- Berechnung der Geschosse, die keine Vollgeschosse sind (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)
-3-fach-
- Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)
-3-fach-
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 5 Abs. 4 BauVorlVO)
-3-fach-
- Nachweis der Erklärung zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 6 PrüfeVO)
-1-fach-
- Standsicherheitsnachweis (§ 6 BauVorlVO)
-2-fach-
- Nachweis des Wärmeschutzes (§ 6 BauVorlVO)
-2-fach-
- Nachweis des Schallschutzes (§6 BauVorlVO)
-2-fach-
- Nachweis der Feuerwiderstandsdauer der Bauteile (§ 6 BauVorlVO)
-3-fach-
- Unterlagen über Feuerstätten (soweit genehmigungspflichtig) -3-fach-
- Unterlagen über die Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
-3-fach-
- Erhebungsbogen für Baustatistik (§ 1 Hochbaustatistikgesetz)
-1-fach-
- Begründeter Antrag auf Befreiungen (§ 86 Abs. 1 NBauO oder § 31 BauGB)
-1-fach-
- Begründeter Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
-1-fach-
- Beglaubigte Baulasterklärung
-5-fach-
-

Beim Landkreis Cuxhaven ist ein/kein Antrag auf Wohnungsbauförderung gestellt.(Nichtzutreffendes bitte streichen)

Ich/Wir erkläre/n, daß der Entwurfsverfasser/die Entwurfsverfasserin bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern. Ich/Wir erkläre/n, daß der dazu erforderliche Schriftwechsel direkt mit dem/der Entwurfsverfasser/in geführt werden kann.

Datum
Unterschrift des Bauherrn/der Bauherrin

Datum
Unterschrift des Entwurfsverfassers/der Entwurfsverfasserin

*) Zum Bauantrag sind nach Maßgabe der Bauvorlagenverordnung oder soweit nicht eine Prüfung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 1 Prüfeinschränkungs-Verordnung entfällt, diejenigen Bauvorlagen einzureichen, die für die Prüfung des Vorhabens erforderlich sind.