




# 85. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bederkesa Teilbereich Lintig - Windpark Wittgeeste

M. 1 : 5.000

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)



-  Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Windpark"
-  Flächen für die Landwirtschaft

Allgemeines Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
 H = 200 m maximale Anlagenhöhe (Rotorspitze) über Geländeneiveau


15. Sonstige Planzeichen
-  Umgrenzung der Änderungsfläche

Nachrichtliche Übernahme aus dem Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Bederkesa


Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 5 und 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

-  Archäologischer Fundbereich
-  Archäologisches Einzelobjekt


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Gas


Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Besonders geschütztes Biotop

Es sind alle für die Windenergienutzung wesentlichen Darstellungen des Flächennutzungsplanes übernommen. Weitere Darstellungen sind dem Flächennutzungsplan zu entnehmen.

pham köhler martin spröge gothard storz landschaftsarchitekten stadtplanner ingenieure	Projekt		planungsgruppe grün gmbh
	85. Änderung des Flächennutzungsplanes		26939 ovelgönne klein-zettel 22 tel 04737/8113-0 fax 04737/8113-29 email frieschenmoor@pgg.de
	Auftraggeber		28203 bremen rembertstraße 29/30 tel 0421/33752-0 fax 0421/33752-33 email bremen@pgg.de
	Teilverhaben		internet: www.pgg.de
	Plandarstellung		
	Sondergebiet "Windpark Wittgeeste"		
Projekt-Nr.	Datum	Datei	
2237	13.12.2011	Q:\2237\GIS_Plots\3\3_1\mxd\Sondergebiet-WP-Lintig_Meck_11-12-12.mxd	
bearbeitet	Maßstab	Plotdatei	
St/Ke/Ne	1:5.000	Q:\2237\GIS_Plots\3\3_1\plots\Sondergebiet-WP-Lintig_Meck_11-12-15.pdf	
gezeichnet	Blatt		
Ne	1		
geprüft	geändert		

