



### 83. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bederkesa Teilbereich Flögel - Windpark Flögel-Stüh

M. 1 : 5.000

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Windpark"
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Allgemeines Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

H = 200 m maximale Anlagenhöhe (Rotorspitze) über Geländeneiveau  
max. Anlagenzahl = bis zu 6 WEA

Nachrichtliche Übernahme aus dem Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Bederkesa

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsströme (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Rekultivierung / Entwicklung von Natur und Landschaft u. Kompensationsflächen

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 5 und 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- Archäologischer Fundbereich
- Archäologisches Einzelobjekt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Wasser m. Angabe v. Durchmesser u. Material
- Erdkabel mit Spannungsangabe

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze der Samtgemeinde Bederkesa

Es sind alle für die Windenergienutzung wesentlichen Darstellungen des Flächennutzungsplanes übernommen. Weitere Darstellungen sind dem Flächennutzungsplan zu entnehmen.

planungsbüro martin schäfers colliard storz brandschaftsarchitekten stadtplaner ingenieure	Projekt <b>83. Änderung des Flächennutzungsplanes</b>	planungsgruppe grün gmbh Klein-zoostr. 22 tel 04737/8113-0 fax 04737/8113-29 email frieschenmoor@pgg.de
	Auftraggeber <b>Samtgemeinde Bederkesa</b>	28203 bremen rembertstraße 29/30 tel 0421/33752-0 fax 0421/33752-33 email bremen@pgg.de
	Teilvorhaben <b>Sondergebiet "Windpark Flögel-Stüh"</b>	internet www.pgg.de
	Plandarstellung <b>Sondergebiet "Windpark Flögel-Stüh"</b>	
Projekt-Nr. <b>2237</b>	Datum <b>09.01.2012</b>	Datei Q:\2237\Gle_Plots 3\3_1\med\Sonder- gebiet-WP-Flögel- Stüh_11-12-12.mxd
bearbeitet <b>St/Ke/Ne</b>	Maßstab <b>1:5.000</b>	
gezeichnet <b>Ne</b>	Blatt <b>1</b>	Plotsdatei Q:\2237\Gle_Plots 3\3_1\plots\Sonder- gebiet-WP-Flögel- Stüh_11-12-12.pdf
geprüft <b>Ne</b>	geändert <b>Ne</b>	