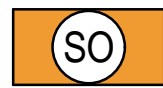


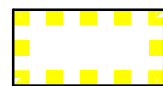
**Planzeichenerklärung**

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90 vom 18.12.1990, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22.04.1993)

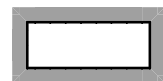
Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Biogasanlage" (§11 Bau NVO)



Umgebung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§5 (2) Nr. 1 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

**PRÄAMBEL**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. mit den §§ 10, 11 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Bederkesa diese 81. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Bad Bederkesa, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Bederkesa hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 81. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß §2 Abs.1 BauGB von ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Bederkesa, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 :5000 (AK5)  
Maßstab: 1:5000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

Stand 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Otterndorf

**Planverfasser**

Der Entwurf der 81. Änderung des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro Ludwig & Partner  
Marschweg 22  
26122 Oldenburg  
Tel. 0441-3404555  
Fax. 0441-3404556  
E-Mail: planungsbuero.ludwig@t-online.de

Oldenburg, den .....  
Planverfasser

**Öffentliche Auslegung**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Bederkesa hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden vom ..... bis ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat / haben\* vom ..... bis ..... gemäß §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bad Bederkesa, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §3 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Bad Bederkesa, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Genehmigung**

Die Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az. ....) vom heutigen Tage mit Maßgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile \* gemäß §6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den .....

**Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Samtgemeinde Bederkesa ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s. n.) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen\* in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß §4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen\* vom ..... bis ..... gemäß §4a Abs. 3, Satz 1 i. V. mit §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bad Bederkesa, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Bekanntmachung**

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß §6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Bad Bederkesa, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht\* geltend gemacht worden.

Bad Bederkesa, den .....  
Samtgemeindebürgermeister

\* Nichtzutreffendes streichen

Samtgemeinde Bederkesa  
Landkreis Cuxhaven

**81. Änderung des  
Flächennutzungsplanes**  
Teilbereich Alfstedt